

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

1. Преамбула .....	2
2. Термины и определения .....	2
3. Приобретение и передача Предмета лизинга .....	3
4. Регистрация Предмета лизинга .....	4
5. Страхование Предмета лизинга .....	5
6. Владение и пользование Предметом лизинга .....	9
7. Порядок расчетов.....	12
8. Переход права собственности на Предмет лизинга .....	14
9. Ответственность по Договору .....	16
10. Расторжение Договора .....	18
11. Электронный документооборот .....	22
12. Заключительные положения.....	22

## 1. ПРЕАМБУЛА

Настоящие Общие условия лизинга являются неотъемлемой частью Договора и регулируют отношения по Договору и отношения Сторон, вытекающие из прекращения Договора.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. В Договоре и в настоящих Общих условиях лизинга применяются следующие термины и определения:

**Аванс** – платеж, предусмотренный п. 2 Графика платежей, уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

**Акт о переходе права собственности** - акт, подписываемый уполномоченными представителями Сторон при передаче Предмета лизинга, включая все его принадлежности и относящиеся к нему документы, в собственность Лизингополучателю.

**Акт передачи в лизинг** – акт, подписываемый уполномоченными представителями Сторон при передаче Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование по Договору.

**Акт приема-передачи** - акт, подписываемый уполномоченными лицами при передаче Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи.

**Выбытие Предмета лизинга** – полная конструктивная гибель или хищение (угон) Предмета лизинга.

**График платежей** - перечень платежей, определенный в Договоре, с указанием размера каждого платежа и календарных дат (сроков), до наступления или в дату наступления которых каждый из платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

**Договор** - заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем договор лизинга, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга и передать его Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату, установленную Договором, а Лизингополучатель обязуется принять его и оплачивать лизинговые платежи.

**Договор купли-продажи** – договор, в соответствии с которым Лизингодатель (в качестве покупателя) приобретает в собственность Предмет лизинга у Продавца.

**Договор страхования** – договор (полис), заключенный между Лизингодателем и Страховщиком в отношении Предмета лизинга, в соответствии с которым Страховщик обязуется возместить Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая причиненные вследствие этого убытки в пределах страховой суммы.

**Плательщик страховой премии** – сторона Договора, на которую в соответствии с Договором возложена обязанность по оплате страховой премии по КАСКО.

**Предмет лизинга** – транспортное средство, выбранное Лизингополучателем и приобретаемое в свою собственность Лизингодателем для дальнейшей передачи Лизингополучателю в лизинг.

**Продавец** – определенное Лизингополучателем лицо, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору.

**Сальдо** – результат расчета взаимных встречных обязательств Сторон при расторжении Договора.

**Срок лизинга** – срок владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем, который исчисляется с даты передачи Предмета лизинга в лизинг и заканчивается в последний календарный день месяца, в котором Графиком платежей установлен последний платеж.

**Стоимость лизинга** – стоимость реализации лизинговых услуг у Лизингодателя и затрат у Лизингополучателя.

Первым расчетным периодом начисления Стоимости лизинга является период с даты подписания Акта передачи в лизинг до окончания календарного месяца, в котором этот акт был подписан. Второй и последующие расчетные периоды начисления Стоимости лизинга признаются равными календарному месяцу.

Датой начисления Стоимости лизинга признается последний календарный день соответствующего расчетного периода.

Стоимость лизинга за первый расчетный период определяются следующим образом:

-Если первый расчетный период приходится на месяц, в который оплачивается первый лизинговый платеж (платеж №2 по Графику платежей), то Стоимость лизинга за первый расчетный период состоит из первого лизингового платежа (в соответствии с Графиком платежей) и суммы зачитываемого Аванса (в соответствии с выбранным способом зачета Аванса);

-Если первый расчетный период приходится на месяц, предшествующий месяцу, в который оплачивается первый лизинговый платеж (платеж №2 по Графику платежей), то Стоимость лизинга за первый расчетный период состоит из только из суммы зачитываемого Аванса (в соответствии с выбранным способом зачета Аванса).

Стоимость лизинга за последующие расчетные периоды ежемесячно определяется как сумма, состоящая из платежа в соответствии с Графиком платежей и суммы зачитываемого Аванса (в соответствии с выбранным способом зачета Аванса).

Способ зачета Аванса в счет Стоимости лизинга указывается в Графике платежей.

**Страховщик** – страховая организация, имеющая лицензию на осуществление видов страхования, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга, с которой заключен Договор страхования/страховой полис.

**ЭД** - система электронного документооборота, осуществляемого посредством телекоммуникационных каналов связи.

**ЭП** - усиленная квалифицированная электронная подпись, соответствующая требованиям Федерального закона № 63 «Об электронной подписи» от 06.04.2011 и действующему законодательству РФ в сфере электронной подписи.

2.2. Все термины и определения, употребленные с заглавной буквы, понимаются исключительно так, как это предписывает Договор или Общие условия лизинга.

### **3. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

3.1. Лизингодатель обязан заключить Договор купли-продажи после получения от Лизингополучателя первой части Аванса по Договору или по своему усмотрению ранее указанного срока.

Обязательство Лизингодателя по заключению Договора купли-продажи является встречным по отношению к обязательству Лизингополучателя по оплате первой части Аванса по Договору (ст. 328 ГК РФ).

3.2. Предмет лизинга передается Продавцом в месте и на условиях, согласованных в Договоре купли-продажи. Передача Предмета лизинга по Договору купли-продажи оформляется Актом приема-передачи, подписываемым Продавцом и Лизингодателем.

С момента подписания Акта приема-передачи право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингодателю.

3.3. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в сроки и в порядке, установленные Договором и Общими условиями лизинга.

Передача Предмета лизинга в лизинг происходит в день подписания Акта приема-передачи по Договору купли-продажи, если иное не согласовано Сторонами. Передача Предмета лизинга в лизинг оформляется Актом передачи в лизинг, подписываемым Лизингодателем и Лизингополучателем. Подписанием Акта передачи в лизинг Лизингополучатель подтверждает надлежащее качество, комплектность, соответствие Предмета лизинга Спецификации и отсутствие видимых недостатков.

С момента подписания Акта передачи в лизинг права владения и пользования Предметом лизинга переходят к Лизингополучателю. После передачи Предмета лизинга в лизинг ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации, и иные имущественные риски несет Лизингополучатель.

В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от подписания Акта передачи в лизинг, датой передачи Предмета лизинга в лизинг считается дата подписания Акта приема-передачи по Договору купли-продажи.

3.4. Передача Предмета лизинга по Договору купли-продажи и передача Предмета лизинга в лизинг по Договору может быть оформлена единым актом, который подтверждает переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингодателю и последующий переход прав владения и пользования Предметом лизинга к Лизингополучателю.

3.5. Указанные в Договоре срок поставки и место передачи Предмета лизинга являются ориентировочными условиями, ответственность за выполнение которых несет Продавец, а не Лизингодатель. В случае изменения данных условий Лизингодатель уведомляет об этом Лизингополучателя, без необходимости подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. Непередача Предмета лизинга в срок, указанный в Договоре, не является основанием для расторжения Договора и взыскания убытков с Лизингодателя.

3.6. Лизингодатель вправе отказаться от передачи Предмета лизинга или в одностороннем порядке изменить срок передачи Предмета лизинга в следующих случаях:

3.6.1. В случае нарушения Лизингополучателем срока уплаты первой части Аванса или иных платежей, установленных Договором или Общими условиями лизинга;

3.6.2. Непредоставления Лизингополучателем обеспечения (поручительство, залог и т.п.) по Договору или утраты обеспечения (если применимо).

#### **4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

4.1. Предмет лизинга регистрируется за Лизингодателем, либо за Лизингополучателем в зависимости от того, как это установлено в Договоре.

4.2. Если Предмет лизинга регистрируется за Лизингодателем, Лизингодатель обязан в течение 10 дней с даты передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи зарегистрировать Предмет лизинга в соответствующих органах и передать Лизингополучателю документы, необходимые для использования Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить за свой счет доставку Предмета лизинга в местонахождение соответствующих органов для

проведения регистрационных действий в указанное Лизингодателем время. Лизингодатель вправе выдать Лизингополучателю доверенность для регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем. В этом случае Лизингополучатель совершает все необходимые действия и передает Лизингодателю документы по факту совершения регистрационных действий в порядке и сроки, предусмотренные в п. 4.3 Общих условий лизинга.

4.3. Если Предмет лизинга регистрируется за Лизингополучателем, Лизингополучатель обязан в течение 5 дней со дня приемки Предмета лизинга по Договору осуществить временную регистрацию Предмета лизинга на срок, указанный в Договоре, в соответствующих органах и в течение 5 дней со дня совершения указанных регистрационных действий направить на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в Договоре, скан-копию Паспорта транспортного средства (ПТС) (при оформлении ПТС на бумажном носителе) и Свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС), а также по требованию Лизингодателя передать оригиналы или копии иных документов, касающихся Предмета лизинга. Предмет лизинга должен быть зарегистрирован с указанием Лизингодателя в качестве собственника Предмета лизинга.

4.4. После регистрации и получения регистрационных документов Лизингополучатель обязан проверить правильность их заполнения. Налоги, сборы и другие платежи, взимаемые государственными органами за регистрацию (перерегистрацию, изменение регистрационных данных) Предмета лизинга и прохождение государственного технического осмотра Предмета лизинга, оплачиваются Лизингополучателем за свой счет.

4.5. В течение срока действия Договора оплата транспортного налога осуществляется той Стороной, за которой Предмет лизинга зарегистрирован в соответствующих государственных органах, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств.

4.6. При изменении срока Договора лизинга в сторону увеличения, Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет обратиться в соответствующие органы для продления временной регистрации, если Предмет лизинга зарегистрирован за Лизингополучателем.

## **5. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

5.1. Если не указано иное, под страхованием понимается страхование Предмета лизинга по КАСКО по рискам ущерб (повреждение), полная конструктивная гибель, угон (хищение) Предмета лизинга.

5.2. Страхование Предмета лизинга может осуществляться одновременно на весь Срок лизинга, либо по периодам страхования, равным одному году. При этом во всех случаях страхование должно покрывать весь Срок лизинга (с учетом продления) и осуществляться в согласованной с Лизингодателем страховой компании на рыночную стоимость Предмета лизинга (с учетом соответствующих норм износа).

5.3. Выгодоприобретателем по Договору страхования по рискам угон (хищение), полная конструктивная гибель Предмета лизинга назначается Лизингодатель.

По рискам повреждения Предмета лизинга (в случае возможности и экономической целесообразности восстановления Предмета лизинга) выгодоприобретателем назначается Лизингополучатель.

5.4. Плательщиком страховой премии является либо Лизингодатель, либо Лизингополучатель в зависимости от того, как это установлено в Договоре. Оплата страховой премии за первый страховой период осуществляется не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

5.5. Если в соответствии с Договором Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель, то в случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате страховой премии за первый страховой период Лизингодатель вправе не исполнять Договор до момента полной оплаты Лизингополучателем указанной страховой премии.

Оплата страховой премии за последующие страховые периоды осуществляется Лизингополучателем не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания текущего страхового периода. Лизингополучатель не позднее дня, следующего за днем оплаты страховой премии, обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт оплаты страховой премии (копию платежного поручения с отметкой банка), а также копию договора (полиса) страхования (если страхователем является Лизингополучатель).

5.6. Если в соответствии с Договором Плательщиком страховой премии является Лизингодатель только за первые 12 месяцев (первый страховой период), то начиная со второго страхового периода (года страхования) Плательщиком страховой премии будет Лизингополучатель. В данном случае Лизингополучатель оплачивает страховую премию за последующие страховые периоды за свой счет не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания соответствующего страхового периода и предоставляет Лизингодателю документы, подтверждающие факт оплаты данной премии (копию платежного поручения с отметкой банка).

Также Лизингополучатель имеет право не позднее чем за один месяц до окончания соответствующего страхового периода обратиться к Лизингодателю с предложением о включении страховой премии за последующие страховые периоды в График платежей.

5.7. В случае, если Лизингополучателем страховая премия не оплачена в срок, оплата страховой премии за страхование Предмета лизинга может быть осуществлена Лизингодателем. В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение 5 дней со дня предъявления Лизингодателем соответствующего требования компенсировать Лизингодателю расходы, возникшие в связи с осуществлением Лизингодателем оплаты страховой премии за Лизингополучателя.

Если Лизингополучатель не компенсирует в срок вышеуказанные расходы Лизингодателя, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке увеличить Общую сумму лизинговых платежей, включив в неё расходы по уплате страховой премии и соответствующую плату за финансирование (проценты).

5.8. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с условиями Договора страхования и требованиями страховой компании, в которой Предмет лизинга был застрахован. Если требованиями страховой компании и/или Лизингодателя предусмотрена установка на Предмет лизинга определенных средств противопожарной защиты, Лизингополучатель обязан за свой счет обеспечить установку соответствующих средств. В случае эксплуатации Предмета лизинга вне территории, на которую распространяется страхование, Лизингополучатель несет риск отсутствия страхового покрытия.

В случае необходимости Лизингополучатель обязуется предоставлять Предмет лизинга на осмотр Страховщику до даты окончания соответствующего страхового периода.

5.9. Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщить Страховщику и Лизингодателю об утрате, хищении регистрационных документов, государственных регистрационных знаков Предмета лизинга и ключа(ей) зажигания к Предмету лизинга.

5.10. При расторжении Договора вследствие Выбытия Предмета лизинга и получении Лизингодателем от Страховщика страхового возмещения или отказа в выплате страхового возмещения по факту Выбытия Предмета лизинга Стороны производят расчет Сальдо по следующей формуле:

Сальдо = (ДВС + З + У) – СВ, где

ДВС – досрочная выкупная стоимость Предмета лизинга, определенная в Графике платежей на месяц получения страхового возмещения или отказа в выплате страхового возмещения по факту Выбытия Предмета лизинга;

Если на месяц получения страхового возмещения или отказа в выплате страхового возмещения по факту Выбытия Предмета лизинга в Графике платежей досрочная выкупная стоимость не указана (в связи с положениями п. 8.1 Общих условий лизинга), ДВС определяется как Общая сумма лизинговых платежей, указанная в Графике платежей, за минусом платежей по Графику платежей, фактически внесенных Лизингополучателем.

З – задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам, процентам за пользование чужими денежными средствами, неустойкам и иным выплатам, предусмотренным Договором;

У – убытки Лизингодателя, определяемые по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством;

СВ – страховое возмещение, полученное Лизингодателем по факту Выбытия Предмета лизинга. В случае отказа в выплате страхового возмещения сумма СВ будет равна нулю.

Если Сальдо положительное, то Лизингополучатель обязан выплатить соответствующую сумму (результат, полученный при применении вышеуказанной формулы), Лизингодателю в течение 10 дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования.

Если Сальдо отрицательное, то Лизингодатель вместе с соответствующим уведомлением направляет Лизингополучателю запрос на уточнение платежных реквизитов для осуществления расчетов. Лизингодатель обязан выплатить Лизингополучателю соответствующую сумму в течение 10 дней с даты получения от Лизингополучателя письма с указанием реквизитов для оплаты.

Настоящим Стороны согласовали вышеуказанный порядок расчета взаимных предоставлений при угоне (хищении), либо полной конструктивной гибели Предмета лизинга или при отказе в выплате страхового возмещения за угнанный (похищенный) или утраченный Предмет лизинга (расчет Сальдо), в связи с чем к взаимоотношениям Сторон не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

5.11. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и/или получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя.

5.12. Подпись Лизингополучателя в Договоре означает, что Лизингополучатель ознакомился с условиями, на которых будет заключен Договор страхования (на первый страховой период), правилами страхования Страховщика, страховыми тарифами и условиями выплаты страхового возмещения, согласен с ними, а также обязуется соблюдать их и все документы, на которые ссылается Договор страхования.

5.13. В случае повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязан предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для получения Лизингополучателем и/или Лизингодателем (в зависимости от того, кто является выгодоприобретателем) страхового возмещения от Страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые для выплаты страхового возмещения документы Страховщику, совершать иные необходимые действия, в том числе регистрационные, которые требует Страховщик от Лизингополучателя и/или выгодоприобретателя по Договору страхования Предмета лизинга.

В случае хищения (угона) Предмета лизинга Лизингополучатель также обязан своевременно предоставить Страховщику документы, предусмотренные Договором страхования и правилами страхования Страховщика.

5.14. Если страховое возмещение по рискам повреждения Предмета лизинга осуществляется в денежной форме, Лизингополучатель обязан использовать полученное от Страховщика страховое возмещение только в целях восстановления (ремонта) Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение в связи с повреждением Предмета лизинга не было использовано и/или было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Предмета лизинга до состояния, в котором Предмет лизинга находился до причинения ущерба (повреждения), то Лизингополучатель обязан восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга за свой счет.

Если в разумный срок Предмет лизинга не был восстановлен (отремонтирован) Лизингополучателем, Лизингодатель вправе самостоятельно оценить размер ущерба и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причиненного ущерба. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 10 календарных дней с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии с требованием о возмещении причиненного ущерба.

5.15. Если Лизингополучатель досрочно выкупил Предмет лизинга, то Лизингополучатель обязан в течение трех рабочих дней с момента изменения собственника Предмета лизинга известить в письменном виде Страховщика о смене собственника Предмета лизинга и внести необходимые изменения в страховой полис. При этом Лизингополучатель в связи с досрочным выкупом Предмета лизинга не приобретает права на получение от Лизингодателя какого-либо денежного возмещения, в том числе в виде уплаченной страховой премии по Договору страхования Предмета лизинга.

5.16. Страхование обязательной гражданской ответственности (ОСАГО) Лизингополучатель осуществляет самостоятельно и за свой счет.

5.17. В случае обнаружения похищенного Предмета лизинга, если Предмет лизинга по каким-либо причинам поступил во владение Лизингополучателя после расторжения Договора лизинга, Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя о вступлении во владение Предметом лизинга и в течение 10 дней с момента поступления Предмета лизинга Лизингополучателю передать Предмет лизинга Лизингодателю по передаточному акту.

5.18. Если Лизингополучатель намерен изменить список лиц, допущенных к управлению Предметом лизинга, цели эксплуатации Предмета лизинга или иные параметры, влияющие на страхование Предмета лизинга, заявленные изначально, Лизингополучатель обязан за 20 рабочих дней до даты, в которую он намерен реализовать указанные изменения, уведомить об этом Лизингодателя. Если такие изменения потребуют внесения изменений (переоформления) в Договор страхования Предмета лизинга, Лизингополучатель до реализации соответствующих изменений обязуется оплатить денежные средства за внесение изменений (переоформление) в Договор страхования, а также, если этого требует изменение (переоформление) Договора страхования Предмета лизинга, предоставить Предмет лизинга Страховщику для осмотра. После исполнения указанной обязанности по прохождению осмотра Предмета лизинга Лизингополучатель обязан в течение 1 рабочего дня сообщить об этом Лизингодателю и в течение 2 рабочих дней с момента прохождения указанного осмотра Предмета лизинга предоставить Лизингодателю копию платежного поручения, подтверждающую внесение платы за изменение (переоформление) Договора страхования.



5.19. Если в соответствии с Договором предусмотрена франшиза, при наступлении страхового случая до выплаты страхового возмещения Лизингополучатель по требованию Лизингодателя перечисляет сумму франшизы Страховщику или возмещает Лизингодателю уплаченную им сумму франшизы.

Вышеуказанная обязанность Лизингополучателя должна быть исполнена в течение 3-х дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования.

5.20. Если Лизингополучатель с письменного согласия Лизингодателя передал все права и обязанности по Договору третьему лицу (передача договора), Лизингополучатель обязан в срок не позднее 5 рабочих дней с даты передачи прав и обязанностей по Договору оплатить Страховщику денежные средства за переоформление полиса страхования Предмета лизинга в размере и по реквизитам, указанным в соответствующем счете, предоставленном Лизингодателем, и направить на адрес электронной почты Лизингодателя копию платежного поручения, подтверждающую исполнение вышеуказанной обязанности.

Если Лизингополучателем не оплачены денежные средства Страховщику за переоформление полиса страхования Предмета лизинга в сроки, указанные выше, оплата денежных средств за переоформление полиса страхования Предмета лизинга может быть осуществлена Лизингодателем. В таком случае Лизингополучатель обязуется в течение 10 рабочих дней со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии возместить Лизингодателю расходы, связанные с оплатой Лизингодателем денежных средств за переоформление Договора страхования Предмета лизинга за Лизингополучателя.

5.21. В случае перемещения Предмета лизинга за пределы территории эксплуатации Предмета лизинга, указанной в Договоре (выезд за границу), Лизингополучатель обязан обеспечить страхование Предмета лизинга в период его нахождения за границей на условиях, аналогичных условиям страхования Предмета лизинга на территории Российской Федерации, и предоставить Лизингодателю подтверждающие документы.

## **6. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА**

6.1. Лизингополучатель обязан эксплуатировать и содержать Предмет лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагающийся к Предмету лизинга.

Техническое обслуживание и любой ремонт (текущий и/или капитальный) Предмета лизинга производится Лизингополучателем только у авторизованного дилера завода-изготовителя в соответствии с требованиями завода-изготовителя и/или Продавца.

Лизингополучатель обязуется не позднее, чем за 1 рабочий день до начала ремонта Предмета лизинга, уведомить Лизингодателя о направлении Предмета лизинга на ремонт с указанием срока начала и ориентировочного срока окончания ремонта Предмета лизинга (за исключением планового технического обслуживания Предмета лизинга в соответствии с правилами эксплуатации и/или гарантийными условиями, изложенными в технической документации, прилагающийся к Предмету лизинга).

Требования, касающиеся качества и гарантийного обслуживания Предмета лизинга (в течение срока действия гарантии), Лизингополучатель имеет право предъявлять напрямую Продавцу или иному лицу, которое несет гарантийные обязательства в отношении Предмета лизинга.

6.2. Лизингополучатель заверяет Лизингодателя, что будет использовать Предмет лизинга в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе законодательством, регулирующим охрану окружающей среды, здоровья и безопасности труда в Российской Федерации.

6.3. Лизингополучатель обязуется не допускать действий, в результате которых ухудшается внешний вид Предмета лизинга и/или уменьшается его функциональная ценность.

6.4. Лизингополучатель обязан самостоятельно за свой счет проходить обязательный государственный технический осмотр Предмета лизинга и своими силами предоставлять Предмет лизинга в соответствующие органы для проведения обязательного государственного технического осмотра, если это необходимо.

6.5. Лизингодатель вправе в любое время потребовать от Лизингополучателя осмотра Предмета лизинга, а также проведения сверки агрегатов и/или фотографирования Предмета лизинга в месте, указанном Лизингодателем в соответствующем требовании. Лизингополучатель должен в срок не позднее 5 рабочих дней с даты направления Лизингодателем соответствующего запроса удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Лизингодателя.

6.6. Лизингополучатель имеет право осуществлять следующие действия только на основании предварительного письменного согласия Лизингодателя:

- передавать права и обязанности по Договору третьим лицам;
- передавать право выкупа Предмета лизинга третьему лицу;
- перемещать Предмет лизинга за пределы территории эксплуатации, указанной в Договоре;
- передавать Предмет лизинга третьим лицам, в том числе на основании договора субаренды/сублизинга.

6.7. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга в качестве такси, в качестве прокатного автомобиля, автомобиля, используемого в каршеринге, для участия в каких-либо спортивных состязаниях, для обучения вождению третьих лиц, для использования в охранных целях и в других случаях повышенного риска.

Настоящий пункт Общих условий лизинга не применяется, если Предмет лизинга изначально приобретался для использования в ситуациях повышенного риска, о чем при заключении Договора Лизингодатель был уведомлен и это было учтено при страховании Предмета лизинга.

6.8. Лизингополучатель обязан самостоятельно и за свой счет отслеживать наличие штрафов, связанных с Предметом лизинга и наложенных на Лизингополучателя, Лизингодателя и/или любых третьих лиц, допущенных к управлению (эксплуатации) Предметом лизинга, через сайты <http://www.gibdd.ru/>, <https://pgu.mos.ru/ru>, <https://avtokod.mos.ru>, а также через Базу данных исполнительных производств (<http://fssprus.ru/iss/ip/>) и своевременно оплачивать их.

Вышеуказанная обязанность также распространяется на случаи привлечения вышеуказанных лиц к ответственности в связи с неуплатой вышеуказанных штрафов в установленный законом срок.

Если штраф наложен на Лизингодателя, в назначении платежа Лизингополучатель обязан указать, что оплата производится за Лизингодателя, а также указать номер и дату постановления (иного документа соответствующего уполномоченного лица).

В случае оплаты указанных штрафов Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о такой оплате с приложением документов, подтверждающих оплату (например, копии платежного поручения). В случае непредоставления Лизингодателю подтверждения об оплате штрафа в течение 10 дней с даты наложения данного штрафа, оплата может быть осуществлена Лизингодателем. В данном случае Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму оплаченного им штрафа в течение 5 дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования.

6.9. Лизингополучатель обязуется за свой счет:

6.9.1. Заменять все поврежденные и/или изношенные детали Предмета лизинга на детали, поставляемые или рекомендованные заводом-изготовителем и Продавцом;

6.9.2. Приобретать и устанавливать любое дополнительное оборудование, принадлежности или производить какие-либо улучшения (в том числе по оснащению аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS), которые требуются, либо могут потребоваться для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.9.3. Предоставить Предмет лизинга указанному Лизингодателем или Продавцом лицу в случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей или в случае необходимости ремонта/обслуживания системы мониторинга и/или телематических, охранных систем, установленных на Предмет лизинга, в срок, указанный в соответствующем уведомлении. Все расходы по исполнению Лизингополучателем данной обязанности несет Лизингополучатель.

6.9.4. Нести все расходы, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, в том числе оплачивать платные парковки, стоимость эвакуации (перемещения) и хранения Предмета лизинга на штрафстоянках.

6.10. Лизингополучатель обязуется не хранить в транспортном средстве, являющимся Предметом лизинга, во время отсутствия в нем лиц, уполномоченных на управление этим транспортным средством, относящиеся к Предмету лизинга документы, в том числе ПТС (при оформлении ПТС на бумажном носителе), СТС и договоры/полисы страхования.

6.11. Лизингополучатель имеет право размещать на Предмете лизинга методом нанесения легкосъемной самоклеящейся аппликационной пленки информацию (изображение и надписи), не являющуюся рекламой, а именно наименование Лизингополучателя, его коммерческое обозначение (в том числе совпадающее с товарным знаком), логотип. Размещение на Предмете лизинга иной информации или размещение вышеуказанной информации иными способами запрещено.

Все риски и ответственность, которая может возникнуть в связи с нанесением на Предмет лизинга вышеуказанной информации, несет Лизингополучатель.

6.12. Любые улучшения Предмета лизинга производятся только у авторизованного дилера завода-изготовителя. Любые улучшения Предмета лизинга независимо от того, являются ли такие улучшения неотделимыми или отделимыми, становятся частью Предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации (возмещению) Лизингополучателю.

В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга, их стоимость Лизингополучателю не компенсируется.

6.13. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан самостоятельно восстановить такие документы или принадлежности или возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

В случае утери ключа от Предмета лизинга Лизингополучатель обязан незамедлительно за свой счет изготовить дубликат утерянного ключа. При этом за изготовлением дубликата ключа от Предмета лизинга Лизингополучатель имеет право обращаться только к авторизованным дилерам завода-изготовителя.

6.14. Лизингодатель имеет право самостоятельно без уведомления Лизингополучателя установить на Предмет лизинга систему мониторинга и/или телематическое оборудование для

получения информации о географических координатах Предмета лизинга как до, так и после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

6.15. Лизингополучатель обязуется не препятствовать функционированию системы мониторинга и/или телематических, охранных систем, установленных на Предмет лизинга, не вносить в них изменений и не демонтировать их, не совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления.

Лизингополучатель не вправе устанавливать на Предмет лизинга дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над установленными в Предмете лизинга системами, до момента перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Лизингополучатель обязан выплачивать все платежи согласно условиям Договора и настоящим Общим условиям лизинга. При этом обязательство по оплате считается исполненным после зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

7.2. Лизингополучатель обязуется осуществлять оплату по Графику платежей независимо от передачи Предмета лизинга в лизинг.

Все платежи, уплаченные Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей к Договору до месяца передачи Предмета лизинга в лизинг, считаются авансовыми.

7.3. Внесение денежных сумм ранее сроков, установленных Графиком платежей, не влечет за собой изменения условий Договора, в том числе в части размера платежей и сроков их внесения. Указанные денежные средства не являются коммерческим кредитом и проценты за период пользования денежными средствами на них не начисляются.

Суммы произведенных Лизингополучателем переплат по денежным обязательствам считаются авансом в счет будущих лизинговых платежей по Договору в связи с чем не подлежат возврату Лизингополучателю (за исключением случая, описанного ниже). Указанные суммы переплат автоматически зачитываются в счет следующих лизинговых платежей по Договору при наступлении срока их оплаты, если Лизингодатель не получит от Лизингополучателя требование о возврате данных переплат до наступления срока оплаты лизинговых платежей, в счет которых эти переплаты зачитываются.

7.4. Выбытие Предмета лизинга и/или утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по Договору, в том числе от обязательства по оплате лизинговых платежей, независимо от того имеется ли вина Лизингополучателя в Выбытии Предмета лизинга и/или в утрате Предметом лизинга своих функций.

Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга (а также перерывы в пользовании и/или владении Предметом лизинга), в том числе связанные с повреждением Предмета лизинга, технической неисправностью Предмета лизинга, наложением ареста на Предмет лизинга не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, а также не дают оснований для продления Договора и/или уменьшения размера лизинговых платежей.

7.5. Лизингополучатель в течение 30 дней с момента заключения Договора обязан предоставлять Лизингодателю копию соглашения к договору на оказание банковских услуг (договор банковского счета), содержащего заранее данный акцепт на списание Лизингодателем с

расчетного счета Лизингополучателя любой задолженности по Договору, в том числе сумм просроченных лизинговых платежей и неустоек.

В случае открытия Лизингополучателем новых расчетных счетов, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю копии указанных выше соглашений в течение 10 дней с момента открытия каждого нового расчетного счета.

7.6. График платежей по Договору может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке:

7.6.1. В случае изменения любых расходов Лизингодателя, осуществляемых им для исполнения Договора, включающих стоимость Предмета лизинга в соответствии с Договором купли-продажи, расходы по оплате налогов и сборов, расходы по страхованию Предмета лизинга, расходы по оплате процентов по кредиту и/или заемным средствам, привлеченным для приобретения Предмета лизинга.

7.6.2. В случае введения новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, изменения законодательства, возлагающего на Лизингодателя дополнительные затраты, связанные с Договором и/или Предметом лизинга.

7.6.3. В случае возникновения дополнительных расходов в результате курсовой разницы в стоимости Предмета лизинга, возникающей в связи с изменением курса рубля к иностранным валютам, установленного Банком России, на дату заключения Договора купли-продажи и дату оплаты Предмета лизинга по Договору купли-продажи, если стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи выражена в иностранной валюте.

7.7. В случае изменения Лизингодателем Графика платежей в одностороннем порядке Лизингодатель направляет Лизингополучателю измененный График платежей. Измененный График платежей подлежит применению по истечении 10 дней с даты его направления Лизингодателем. С указанной даты новый График платежей считается неотъемлемой частью Договора и заменяет действующий до этого момента График платежей, а Лизингополучатель обязан осуществлять все дальнейшие лизинговые платежи на основании нового Графика платежей.

Неполучение Лизингополучателем нового Графика платежей не может служить основанием для неисполнения обязанности по своевременной оплате лизинговых платежей в соответствии с новым Графиком платежей или основанием для предъявления претензий к Лизингодателю.

7.8. Лизингополучатель имеет право по предварительному письменному согласованию с Лизингодателем, оформленному путем подписания дополнительного соглашения к Договору, но не ранее чем по истечении 6 месяцев с даты передачи Предмета лизинга в лизинг произвести частично-досрочную оплату лизинговых платежей с пересчетом Общей суммы лизинговых платежей в сторону уменьшения.

Реализация Лизингополучателем вышеуказанного права возможна при совокупном соблюдении следующих условий:

- Лизингополучатель за 10 рабочих дней до даты наступления очередного лизингового платежа по Графику лизинговых платежей направил Лизингодателю письменное заявление о намерении осуществить частично-досрочную оплату лизинговых платежей;
- У Лизингополучателя отсутствует задолженность перед Лизингодателем по оплате любых платежей, неустоек, штрафов и компенсации убытков по Договору;
- Минимальная сумма частично-досрочного погашения составляет не менее 10 000 рублей, включая НДС;
- Сторонами подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

7.9. Исполнение обязательств Лизингополучателя по оплате лизинговых и иных платежей по Договору может быть принято Лизингодателем от третьего лица (ст. 313 ГК РФ) в случае получения Лизингодателем от Лизингополучателя письменного подтверждения возложения Лизингополучателем исполнения соответствующих обязательств на третье лицо и указания в платежных документах на исполняемое третьим лицом обязательство реквизитов Договора (номер и дата Договора), наименования или ИНН Лизингополучателя, а также реквизитов соответствующего обязательства.

Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о поступившем платеже от третьего лица по Договору по электронной почте, указанной в Договоре. Лизингополучатель в течение 3-х дней с даты направления Лизингодателем уведомления о поступившем платеже от третьего лица обязан направить Лизингодателю письменное подтверждение о возложении обязанности по оплате на третье лицо. Письменное подтверждение о возложении обязанности по оплате на третье лицо может быть направлено Лизингополучателем Лизингодателю по электронной почте, указанной в Договоре.

До предоставления Лизингодателю указанных в настоящем пункте документов обязательство Лизингополучателя по оплате не будет считаться исполненным, и Лизингодатель оставляет за собой право вернуть указанные денежные средства третьему лицу как ошибочно перечисленные.

7.10. Лизингодатель выставляет счета-фактуры на Стоимость лизинга не позднее 5-го календарного дня месяца, следующего за месяцем оказания лизинговых услуг (месяцем начисления Стоимости лизинга), и направляет их Лизингополучателю.

Лизингополучатель имеет право запросить у Лизингодателя акт(ы) сдачи-приемки оказанных лизинговых услуг. В данном случае Лизингодатель направляет Лизингополучателю указанный(ые) акт(ы) одновременно с счетами-фактурами.

## **8. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

8.1. В течение срока действия Договора, но не ранее чем по истечении 6 месяцев с даты передачи Предмета лизинга в лизинг при отсутствии задолженности по внесению платежей, неустоек и иных компенсаций, предусмотренных Договором или Общими условиями лизинга, Лизингополучатель имеет право выкупить Предмет лизинга в соответствии с установленной в Графике платежей Досрочной выкупной стоимостью. Выкуп Предмета лизинга в соответствии с настоящим условием осуществляется на основании отдельного соглашения, подписываемого Лизингодателем и Лизингополучателем при условии выполнения Лизингополучателем обязательств по внесению платежа за календарный месяц осуществления досрочного выкупа в соответствии с Графиком платежей по Договору.

При намерении реализовать свое право на досрочный выкуп Предмета лизинга Лизингополучатель обязан письменно не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Предмета лизинга уведомить Лизингодателя о своем желании выкупить Предмет лизинга. При этом дата выкупа устанавливается Сторонами в подписываемом соглашении, но не ранее месяца, следующего за месяцем обращения Лизингополучателя к Лизингодателю.

Лизингодатель вправе отказать в досрочном выкупе Предмета лизинга при наличии на стороне Лизингополучателя просроченной задолженности по Договору или по любому иному договору лизинга, заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Досрочная выкупная стоимость Предмета лизинга рассчитана с учетом того, что остаток незачтенного аванса зачитывается в счет её оплаты, вследствие чего остаток незачтенного авансового платежа не подлежит возврату Лизингополучателю. Во избежание разногласий Стороны подтверждают, что если незачтенный аванс подлежал бы возврату

Лизингополучателю, то Досрочная выкупная стоимость Предмета лизинга, указанная в Графике платежей, подлежала бы увеличению на соответствующую сумму.

Если Лизингополучателю предоставляется скидка по уплате Аванса, право на досрочный выкуп Предмета лизинга, указанное в настоящем пункте Общих условий лизинга, Лизингополучатель может реализовать только по истечении 12 месяцев с даты передачи Предмета лизинга в лизинг.

8.2. Лизингополучатель по окончании Срока лизинга вправе приобрести право собственности на Предмет лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями лизинга и Договором, только при условии полной оплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Графиком платежей, а также при условии исполнения Лизингополучателем иных денежных обязательств, предусмотренных Договором и/или настоящими Общими условиями лизинга, в том числе обязательств по оплате неустоек, убытков и иных компенсаций.

8.3. После внесения Лизингополучателем всех платежей по Договору Стороны в срок не позднее 10 дней с даты окончания Срока лизинга подписывают Акт о переходе права собственности на Предмет лизинга. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю с момента подписания Сторонами Акта о переходе права собственности на Предмет лизинга.

8.4. непогашение Лизингополучателем задолженности по Договору, в том числе задолженности по лизинговым платежам или иным денежным обязательствам, предусмотренным Договором или Общими условиями лизинга, на дату окончания Срока лизинга или неподписание (уклонение от подписания) Лизингополучателем Акта о переходе права собственности в срок, указанный в п.8.3 настоящих Общих условий лизинга, означает отказ Лизингополучателя от выкупа Предмета лизинга. В этом случае Лизингодатель вправе требовать возврата Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга Лизингодателю.

Лизингодатель также вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по любому из договоров и соглашений, которые заключены между Лизингополучателем и Лизингодателем.

8.5. Если право собственности на Предмет лизинга было передано Лизингополучателю, Лизингополучатель обязан в срок не позднее 10 дней с момента перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю предоставить Предмет лизинга в соответствующие государственные органы для снятия с учета (перерегистрации, прекращения регистрации) Предмета лизинга и в течение 5 дней со дня совершения указанных регистрационных действий направить на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в Договоре, скан-копию Паспорта транспортного средства (ПТС) с отметкой о совершенных регистрационных действиях (при оформлении ПТС на бумажном носителе) и Свидетельства о регистрации транспортного средства (СТС).

8.6. Лизингодатель в течение 6 месяцев с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о том, что Лизингополучатель находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) или в течение 3 месяцев с даты завершения реорганизации Лизингополучателя (за исключением реорганизации в форме преобразования) имеет право потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга.

8.7. При реализации Лизингодателем своего права потребовать от Лизингополучателя досрочного выкупа Предмета лизинга Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с требованием осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга в соответствии с Досрочной выкупной стоимостью Предмета лизинга, установленной в Графике платежей на дату выкупа. Лизингополучатель в течение 10 рабочих дней с момента получения данного уведомления обязан оплатить Лизингодателю Досрочную выкупную стоимость Предмета

лизинга, платеж за календарный месяц осуществления досрочного выкупа в соответствии с Графиком платежей, задолженность по Договору (при наличии) и подписать Акт о переходе права собственности на Предмет лизинга.

8.8. С согласия Лизингодателя право выкупа Предмета лизинга на условиях Договора (а также остальные права и обязанности по Договору) может быть передано третьему лицу, указанному Лизингополучателем, о чем Лизингодатель должен быть письменно уведомлен Лизингополучателем не позднее чем за 2 месяца до окончания Срока лизинга.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

9.1. В случае возникновения просроченной задолженности (включая задолженность по Сальдо, по оплате Досрочной выкупной стоимости Предмета лизинга) Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,4% от просроченной суммы за каждый день просрочки, начисляемую Лизингодателем начиная с 3-го дня просрочки. При этом если на дату возникновения задолженности у Лизингополучателя уже имеется иная просроченная и непогашенная задолженность по Договору, то указанная неустойка начисляется, начиная с 1-го дня просрочки. За просрочку уплаты первой части Аванса, указанного в Графике платежей, неустойка не взимается.

9.2. В случае нарушения Лизингополучателем обязательств, указанных в п. 6.5 – 6.7 Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 3% от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи (за каждый случай).

9.3. В случае непредставления или ненаправления Лизингополучателем документов, указанных в п. 4.3 Общих условий лизинга, в установленные сроки, Лизингодатель имеет право начислить Лизингополучателю неустойку в размере 1% от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи, за каждый календарный месяц просрочки, причем неполный календарный месяц признается как полный.

9.4. В случае нарушения Лизингополучателем указанного в п. 7.9 Общих условий лизинга срока предоставления письменного подтверждения о возложении обязанности по оплате на третье лицо, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 5% от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи (за каждый случай).

9.5. Если после расторжения Договора Предмет лизинга, документы и принадлежности, являющиеся неотъемлемой частью Предмета лизинга, не переданы Лизингодателю в установленный срок (за исключением Выбытия Предмета лизинга), то Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи за каждый день просрочки передачи Предмета лизинга и/или документов и принадлежностей, являющихся неотъемлемой частью Предмета лизинга, до момента их фактической передачи или изъятия.

9.6. В случае уступки Лизингополучателем требования по Сальдо третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю штраф в размере половины от суммы Сальдо, уступка которого произошла без письменного согласия Лизингодателя. Требование об уплате штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, может быть прекращено зачетом (в том числе против требования лица, к которому право требования Сальдо перешло без письменного согласия Лизингодателя).

9.7. Лизингодатель вправе не давать Лизингополучателю согласие на перемещение Предмета лизинга за пределы территории эксплуатации, указанной в Договоре (выезд за границу), и доверенность на управление Предметом лизинга с правом выезда за границу, если Лизингополучатель заблаговременно не предоставил Лизингодателю документы,



подтверждающие страхование Лизингополучателем Предмета лизинга в период его нахождения за границей на условиях, аналогичных условиям страхования Предмета лизинга на территории Российской Федерации, и/или если у Лизингополучателя имеется просроченная задолженность по Договору или по любому иному договору лизинга, заключённому между Лизингодателем и Лизингополучателем.

9.8. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязанностей, указанных в пунктах 6.11, 8.5 Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю все убытки, которые понес Лизингодатель в связи с вышеуказанным нарушением Лизингополучателя.

9.9. В случае невыполнения Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных 5-м разделом Общих условий лизинга, Лизингополучатель несет риск невыплаты страхового возмещения Страховщиком.

9.10. Лизингополучатель отвечает перед Лизингодателем за исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств в случае его расторжения, по уплате штрафных санкций и возмещению убытков. Лизингополучатель проинформирован и выражает согласие связи с тем, что в Договоре купли-продажи Предмета лизинга могут содержаться:

-положения, ограничивающие ответственность Продавца перед Лизингодателем и/или Лизингополучателем;

-положения, позволяющие Продавцу в одностороннем порядке изменять стоимость Предмета лизинга, в том числе в случае изменения розничных либо отпускных цен на Предмет лизинга, изменения таможенного, налогового или иного применимого законодательства, влияющего на ценообразование Предмета лизинга;

-положения, предусматривающие возможность изменения срока поставки Предмета лизинга, в том числе вследствие действий (бездействия) производителя, импортера либо перевозчика, в случае нарушения срока оплаты Предмета лизинга.

Реализация вышеуказанных положений, в случае их наличия в Договоре купли-продажи, будет признаваться основанием для внесения соответствующих изменений в Договор.

9.11. В случае предъявления Продавцом Предмета лизинга к Лизингодателю каких-либо денежных требований, связанных или вытекающих из Договора купли-продажи (в том числе требование об уплате неустойки, об оплате работ/услуг, о внесении платы за отказ от Договора купли-продажи и др.), Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю соответствующие потери (ст. 406.1 ГК РФ) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя. При этом Лизингодатель имеет право возместить свои потери из денежных средств, уплаченных Лизингополучателем по Договору, в том числе в качестве Аванса.

Стороны установили такой порядок определения размера потерь, по которому Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все возникшие у Лизингодателя потери, вызванные указанным обстоятельством (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7).

Условия, предусмотренные настоящим пунктом, продолжают действовать в случае прекращения Договора лизинга, признания его недействительным, незаключенным.

9.12. В случаях, когда на Предмет лизинга установлена спутниковая охранный сигнализация или телематическое оборудование, Лизингодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи

лица, установившего соответствующую систему, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации) при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности заблокировать двигатель автомобиля, либо совершить иные необходимые действия, препятствующие использованию Предмета лизинга Лизингополучателем.

9.13. Лизингодатель не несет ответственность за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

9.14. В случае нарушения Лизингополучателем п. 6.6 и/или п. 6.15 Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) лишить Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга блокираторы колёс (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга), изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место хранения, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления и удерживать Предмет лизинга до момента возврата Предмета лизинга Лизингополучателю или до момента расторжения Договора лизинга в зависимости от решения, принятого Лизингодателем в течение 10 дней с даты лишения Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга (изъятия Предмета лизинга).

Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в том числе расходы Лизингодателя, связанные с изъятием и хранением Предмета лизинга, в срок не позднее 10 дней с момента получения соответствующего требования от Лизингодателя.

9.15. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в полной сумме сверх неустоек, начисленных в соответствии с условиями Договора лизинга, и процентов за пользование чужими денежными средствами.

## **10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Договор прекращается автоматически (отменительное условие), если в течение 14 рабочих дней со дня его подписания Лизингополучатель не перечислит в полном размере первую часть Аванса, указанную в Графике платежей.

10.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) в следующих случаях:

10.2.1. Если просрочка по оплате лизинговых платежей или по любым иным денежным обязательствам Лизингополучателя, вытекающим из Договора или Общих условий лизинга, превышает 15 дней.

10.2.2. Если Продавец отказался от заключения Договора купли-продажи.

10.2.3. Если Договор купли-продажи прекратился по любым основаниям до передачи Предмета лизинга Лизингодателю.

10.2.4. Если Продавец не исполняет обязательства по Договору купли-продажи.

10.2.5. В случае отказа или уклонения Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и/или неполучения Лизингополучателем Предмета лизинга в сроки, установленные Договором или соответствующим Договором купли-продажи.

10.2.6. Если в отношении Лизингополучателя:

- подано заявление о признании его несостоятельным (банкротом);
- возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) (в случае принятия арбитражным судом заявления о признании Лизингополучателя банкротом);
- введена соответствующая процедура банкротства;
- уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации или о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) Лизингополучателя как юридического лица;
- внесена запись в ЕГРЮЛ о том, что Лизингополучатель находится в процессе реорганизации, за исключением реорганизации в форме преобразования;
- принято решение об исключении Лизингополучателя из Единого государственного реестра юридических лиц;
- подано исковое заявление об уплате денежной суммы (истребовании имущества), предмет которого ставит под угрозу выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору.

10.2.7. В отношении Лизингополучателя или руководителя (единоличного исполнительного органа) Лизингополучателя возбуждено уголовное дело.

10.2.8. Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит или произошла реорганизация или передача всех или существенной части его активов другому лицу, если решение о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору.

10.2.9. В случае возникновения обстоятельств, которые в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма являются основанием для применения в отношении Лизингополучателя мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества.

10.2.10. Если Лизингополучатель прекращает свою деятельность или существенно ее сокращает, а также существенно изменяет ее характер.

10.2.11. Возникновения обстоятельств, перечисленных в п. 10.2.6 - 10.2.10 Общих условий лизинга в отношении поручителя, с которым заключен договор в обеспечение исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору.

10.2.12. Если Предмет лизинга без письменного согласия Лизингодателя передан Лизингополучателем любым третьим лицам, в том числе на основании договора сублизинга или субаренды, или перемещен за пределы территории эксплуатации Предмета лизинга, указанной в Договоре.

10.2.13. Если Лизингополучатель не предоставил обеспечение (поручительство, залог) по Договору или не заменил обеспечение после его утраты в течение 10 рабочих дней со дня утраты.

10.2.14. Если Лизингополучатель не выполнил условия п. 6.1 или п. 6.5 или п. 6.7 или п. 6.15 или п. 12.3 настоящих Общих условий лизинга.

10.2.15. Если Лизингополучатель предоставил Лизингодателю какую-либо недостоверную информацию о своем финансовом состоянии (включая бухгалтерскую отчетность).

10.2.16. Если Лизингополучатель не уплатил в срок первую и/или вторую часть Аванса, указанного в Графике платежей, и/или первый лизинговый платеж (платеж №2 по Графику платежей).

10.2.17. Если по факту Выбытия Предмета лизинга (угона, хищения, либо полной конструктивной гибели Предмета лизинга) Лизингодатель получил от Страховщика страховое возмещение или отказ в выплате страхового возмещения.

10.2.18. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем любого обязательства, предусмотренного настоящими Договором или Общими условиями лизинга.

10.2.19. Если Лизингодатель досрочно расторгает любой из других договоров лизинга, заключенных с Лизингополучателем.

10.3. Договор считается расторгнутым по основаниям, указанным в п. 10.2 Общих условий лизинга, со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления о расторжении Договора. При этом остаток незачтенного аванса на дату расторжения Договора лизинга (в случае его наличия) не подлежит возврату, так как учтен в формуле расчета Сальдо, предусмотренной Общими условиями лизинга.

10.4. После расторжения Договора Лизингополучатель обязан в сроки и в порядке, указанные в требовании Лизингодателя, вернуть Лизингодателю Предмет лизинга с технической документацией, всеми принадлежностями и улучшениями. Все расходы по возврату Предмета лизинга и документации несет Лизингополучатель.

10.5. При расторжении Договора Лизингополучатель не освобождается от уплаты лизинговых платежей за месяц расторжения Договора. При этом лизинговый платеж за месяц, в котором расторгается Договор лизинга, подлежит оплате в полном объеме.

10.6. Возврат Предмета лизинга и документации оформляется актом возврата, в котором отражается состояние Предмета лизинга на момент возврата/изъятия. При отказе Лизингополучателя подписать акт возврата или при отсутствии представителя Лизингополучателя при изъятии, Лизингодатель делает об этом отметку в акте и подписывает его в одностороннем порядке.

10.7. Расходы по устранению на Предмете лизинга надписей, наклеек и других внешних изменений несет Лизингополучатель.

10.8. После расторжения Договора лизинга и возврата Предмета лизинга Лизингодателю Стороны производят расчет Сальдо по следующей формуле:

Сальдо = (ДВС + З + ПФ + У) – Ц, где

ДВС – досрочная выкупная стоимость Предмета лизинга, определенная в Графике платежей на месяц реализации Предмета лизинга (если Предмет лизинга реализован) или на месяц расчета Сальдо (если Предмет лизинга не реализован). Если до даты истечения Срока лизинга (по последнему действующему Графику платежей) Предмет лизинга не был реализован или Сальдо не было рассчитано, то ДВС определяется на последний месяц Срока лизинга по последнему действующему Графику платежей.

Если на месяц расчета Сальдо или реализации Предмета лизинга в Графике платежей досрочная выкупная стоимость не указана (в связи с положениями п. 8.1 Общих условий лизинга), ДВС определяется как Общая сумма лизинговых платежей, указанная в Графике платежей, за минусом платежей по Графику платежей, фактически внесенных Лизингополучателем. При этом показатель ПФ не применяется при расчете Сальдо до истечения Срока лизинга.

З – задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам (включая полную сумму лизингового платежа за месяц расторжения Договора), процентам за пользование чужими денежными средствами, неустойкам и иным выплатам, предусмотренным Договором.

ПФ - плата за финансирование с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, по месяц возврата финансирования, который соответствует месяцу реализации Предмета лизинга (если Предмет лизинга реализован) или месяцу расчета Сальдо (если Предмет лизинга не реализован). ПФ за месяц возврата финансирования учитывается в расчете Сальдо в полном объеме (как полный месяц финансирования).

ПФ до истечения Срока лизинга (по последнему действующему Графику платежей) определяется как сумма лизинговых платежей по Графику платежей, приходящихся на соответствующий период.

ПФ с месяца, следующего за месяцем истечения Срока лизинга (по последнему действующему Графику платежей), определяется как произведение суммы, равной последнему лизинговому платежу по последнему действующему Графику платежей, и количества месяцев после истечения Срока лизинга по месяц возврата финансирования.

Лизингодатель имеет право взыскивать ПФ в судебном порядке.

У – убытки Лизингодателя, определяемые по общим правилам, предусмотренным гражданским законодательством, включая, но не ограничиваясь: расходы по возврату (изъятию) Предмета лизинга (включая услуги третьих лиц, привлекаемых для возврата (изъятия) Предмета лизинга), расходы по его оценке, ремонту, перевозке, расходы по хранению Предмета лизинга до момента его реализации, расходы на реализацию Предмета лизинга (включая снятие обеспечительных мер);

Ц – стоимость возвращенного Предмета лизинга. Определяется как цена реализации Предмета лизинга третьим лицам (если Предмет лизинга реализован) или на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (если Предмет лизинга не реализован).

Показатель Ц при расчете Сальдо может быть определен Лизингодателем как ноль, если Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга или возврат Предмета лизинга невозможен, в частности ввиду Выбытия Предмета лизинга после расторжения Договора.

Срок реализации Предмета лизинга не должен превышать 6 месяцев с даты возврата/изъятия Предмета лизинга. При этом Лизингодатель вправе по своему выбору рассчитывать Сальдо как на основании цены реализации возвращенного Предмета лизинга, так и на основании отчета выбранного Лизингодателем оценщика (в том числе ранее истечения 6-ти месяцев с даты возврата/изъятия Предмета лизинга).

Если Сальдо положительное, то Лизингополучатель обязан выплатить соответствующую сумму (результат, полученный при применении вышеуказанной формулы), Лизингодателю в течение 10 дней с даты направления Лизингодателем соответствующего требования.

Стороны пришли к согласию, что к взаимоотношениям Сторон, вытекающим из прекращения Договора, не подлежит применению порядок расчета взаимных предоставлений, предусмотренный Постановлением Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга».

10.9. В случае необходимости оценки возвращенного Предмета лизинга Лизингодатель производит оценку рыночной стоимости возвращенного Предмета лизинга у независимого оценщика, выбираемого Лизингодателем.

10.10. Если в результате расторжения (прекращения) Договора у Лизингополучателя появится право на требование от Лизингодателя каких-либо сумм неосновательного обогащения (иных сумм) или требование по уплате Сальдо, Лизингополучатель не вправе переуступить право требования указанных сумм третьим лицам (в том числе и после расторжения Договора) без письменного согласия Лизингодателя.

10.11. В случае расторжения Договора по причине расторжения Договора купли-продажи Лизингодатель возвращает Лизингополучателю уплаченные платежи по Договору, за вычетом расходов Лизингодателя, понесенных в связи с исполнением Договора, в течение 10 дней со дня возврата Продавцом Лизингодателю всей суммы, перечисленной Лизингодателем по Договору купли-продажи Продавцу.

## **11. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ**

11.1. Стороны вправе в целях исполнения своих обязательств по Договору осуществлять электронный обмен документами, подписанными ЭП по ЭД через удостоверяющие центры, являющиеся операторами ЭД. Организация ЭД между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

11.2. Стороны устанавливают следующий порядок использования ЭП и условия обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП:

11.2.1. Сторона при обмене документами в порядке ЭД формирует необходимый документ в электронном виде, подписывает его ЭП, направляет файл с документом в электронном виде через удостоверяющий центр в адрес другой Стороны и сохраняет подписанный документ в электронном виде.

11.2.2. В случае возникновения технического сбоя внутренних систем одной Стороны, такая Сторона обязана информировать другую Сторону об этом, а также о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в кратчайшие сроки. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверением печатью организации (при наличии печати) или иными способами, предусмотренными Общими условиями лизинга.

11.2.3. ЭД может осуществляться путем обмена любыми документами, в том числе счетами-фактурами.

11.2.4. При ЭД Сторонами не принимаются документы, подписанные простой электронной подписью и/или усиленной неквалифицированной электронной подписью.

11.3. Стороны признают, что получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном выше, эквивалентно получению документов на бумажном носителе, подписанных собственноручной подписью, и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что соответствующий документ исходит от Стороны, его направившей, и подписан уполномоченным лицом. В случае наличия у Стороны каких-либо ограничений, связанных с ЭП, такая Сторона должна сообщить другой Стороне об этом в течение 2-х рабочих дней с момента установления таких ограничений, в противном случае, до момента получения такого уведомления Сторона вправе считать ЭП другой Стороны не обремененной какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой ЭП - имеющими полную юридическую силу.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Применимым правом считается право Российской Федерации.

12.2. Лизингополучатель обязан по запросу Лизингодателя предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерской отчетности и иных документов, необходимых Лизингодателю для осуществления финансового контроля, а также документы, касающиеся состояния, наличия и фактического местоположения Предмета лизинга, в срок не позднее семи календарных дней с момента получения соответствующего запроса.

12.3. Если Договор является для Лизингополучателя крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью или заключение Договора требует какого-либо одобрения по иным основаниям или если Лизингополучатель получит от Лизингодателя требование о предоставлении документов, подтверждающих благонадежность Лизингополучателя, или документов, связанных с реорганизацией Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие одобрение (получение согласия) на заключение Договора, или иные запрошенные Лизингодателем документы в течение 3 рабочих дней с даты, когда необходимость одобрения Договора должна быть обнаружена Лизингополучателем, или с даты получения от Лизингодателя соответствующего требования.

12.4. Заявления, уведомления, извещения, требования и/или иные юридически значимые сообщения должны направляться в письменной форме следующими способами:

- путем личной передачи лицу, действующему от имени Стороны по Договору на основании устава или доверенности, или путем доставки курьером по адресу, указанному в Договоре;
- заказным или ценным письмом, отправленным по почте по адресу, указанному в Договоре, или иному адресу, о котором Сторона позже будет письменно надлежащим образом уведомлена;
- посредством размещения информации/документов в личном кабинете Лизингополучателя на сайте Лизингодателя;
- посредством ЭД в соответствии с 11-м разделом Общих условий лизинга;
- посредством электронной почты по электронному адресу, указанному в Договоре, при условии направления оригинала документа заказным или ценным письмом.

Любое уведомление, отправленное посредством электронной почты по электронному адресу, указанному в Договоре, считается полученным с даты направления соответствующего сообщения. Стороны до получения оригинала документа признают юридическую силу за направленными по электронной почте документами/сообщениями и признают их равнозначным документам на бумажных носителях при наличии данных, позволяющих установить, что сообщение, направленное по электронной почте, исходит от Стороны Договора и направлено/подписано лицом, уполномоченным на совершение соответствующих действий.

12.5. Лизингополучателю могут оказываться дополнительные услуги, если это предусмотрено Договором. Дополнительные услуги не являются обязательными, и Лизингополучатель вправе ими воспользоваться при необходимости.

12.6. Лизингополучатель обязан не позднее 3-х рабочих дней с момента реорганизации Лизингополучателя (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), изменения наименования, смены единоличного исполнительного органа Лизингополучателя (если применимо), смены адреса местонахождения, почтового адреса, адреса электронной почты, телефона или иных указанных в Договоре реквизитах Лизингополучателя письменно сообщать Лизингодателю об указанных фактах с приложением подтверждающих документов (в частности, копии передаточного акта и учредительных документов, листа записи ЕГРЮЛ, соответствующего решения, протокола).

12.7. В случае принятия Лизингодателем решения об отказе от проведения операции, предусмотренного Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Лизингодатель обязан представить Лизингополучателю, которому отказано в проведении операции, информацию о дате и причинах принятия соответствующего решения в порядке, предусмотренном п. 12.4 Общих условий лизинга, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения операции.

12.8. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора лизинга и Договора купли-продажи являются конфиденциальными, не подлежат разглашению, либо передаче любым способом третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законом. Стороны также обязуются сохранять конфиденциальность в отношении всех вопросов, ставших известными Сторонам в связи с заключением и исполнением Договора (в том числе, логин и пароль от личного кабинета на сайте Лизингодателя) и Договора купли-продажи. При этом Лизингодатель вправе предоставлять вышеуказанную информацию своим аффилированным лицам и/или государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ.